



Stichting Landgoed Bredius Ontwikkelingsplan 2015-2020



Het ontwikkelingsplan voor Landgoed Bredius is gebaseerd op de Visiekaart Paradijs in de Stad van december 2012. Deze kaart is op de laatste pagina van dit ontwikkelingsplan toegevoegd. Het ontwikkelingsplan bestaat uit de volgende onderdelen.

1. Herstellen van belangrijke cultuurhistorische elementen
 - opknappen van de entree Oostdam
 - deskundig snoeien van de oude fruitbomen
 - herstellen van de fruitboomgaarden: planten van nieuwe fruitbomen van oude rassen
 - vee in (een deel van de) fruitboomgaarden
 - herstellen van het slingerbos
 - herstellen van de bomenlanen
 - herstellen/restaureren van de hofstede Batestein
 - in stand houden van de Brediusshuur en de historische daglonerswoning
2. Aanleggen en ontwikkelen van een historische moes- en pluktuin, die wordt onderhouden door vrijwilligers/ buurtbewoners en mensen met afstand tot de arbeidsmarkt (stadslandbouw, voorbeeldfunctie, educatieve-, maatschappelijke- en sociale functie). Realisatie op de plek van het gravelveld.
3. Verbeteren van de paden: herstellen van de kwaliteit en beter onderscheid maken tussen wandelpaden en fiets/wandelpaden t.b.v. de veiligheid.
4. Verbeteren van de speelweide: sfeervoller, meer aansluiting met de rest van het landgoed.
5. Herstellen en aantrekkelijker maken van het arboretum.
6. Ontwikkelen van het braakliggende gebied aan de Thijsse laan, bijv. als natuurspeelplek.
7. Verbeteren van de entrees: plaatsen van informatieborden over het park bij entrees, vervangen van de huidige bebording (minder borden en *verboden toegang van...* vervangen door *welkom van ...*). Sluiten van enkele entrees t.b.v. beslotenheid en veiligheid.
8. Toevoegen van extra picknickbanken, zitbanken, afvalbakken.
9. Toevoegen van speelvoorzieningen: speeltoestellen, natuurlijk spelen langs enkele paden, natuurspeelplek.
10. Hofstede, schuur en dierenweide weer op een centraal erf en op dit erf een centrumgebied ontwikkelen met:
 - Centraal punt voor informatie, educatie, excursies, workshops, knutselmiddagen
 - Koffie, thee, terras, toiletvoorziening
 - Speelvoorziening voor de allerkleinsten
 - Dierenweide
 - Winkel met producten van het landgoed en van de streek
 - Uitvalsbasis voor vrijwilligersgroepen, opslagvoorziening voor materialen
11. Aanleggen van een nieuwe ingang naar het centrumgebied, in het verlengde van de Van Kempensingel. Aansluiting van deze ingang naar de entrees Oostdam en Meanderbrug; de ingang bij Babylon wordt dan gesloten (doortrekken sloot).

Het opknappen van de entree Oostdam en het herstellen en verbeteren van de paden vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Voor een deel van de paden heeft de gemeente in 2014 een voorstel uitgewerkt en met de stichting overlegd. Het opknappen van deze paden en van de entree Oostdam zal in 2014/2015 worden uitgevoerd.

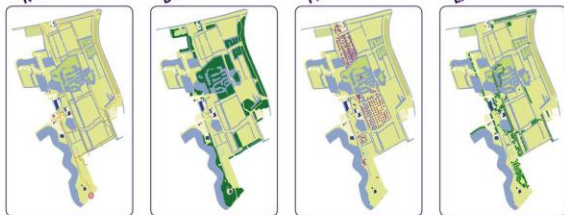
Herstel/restauratie van de hofstede, ontwikkeling van het centrumgebied en aanleggen van een nieuwe ingang in het verlengde van de Van Kempensingel zal door de stichting waar mogelijk worden bevorderd. De stichting onderzoekt of zij de hofstede kan exploiteren.

Behoud van de schuur en daggelderswoning zal indien nodig door de stichting worden bevorderd.

De overige plannen zullen de komende jaren door de stichting worden uitgewerkt en gerealiseerd. Hiervoor zal de stichting zelf de benodigde middelen aantrekken. De gemeente ondersteunt deze plannen door een bijdrage van 25%, indien de stichting zelf de overige 75% bijeen zal brengen uit subsidies, fondsen, donaties, sponsoring, giften, evenementen e.d.. De bijdrage van de gemeente voor deze ontwikkelingsplannen bedraagt maximaal € 180.000,- (€ 217.800,- incl. BTW), te verdelen over tenminste 4 jaren en niet meer dan € 45.000,- (€ 54.450,- incl. BTW) per jaar.

Jaarlijks zal in het jaarplan van de stichting worden opgenomen welke onderdelen van het ontwikkelingsplan in dat jaar zullen worden gerealiseerd, incl. een begroting van de daarmee verband houdende kosten.

Visiekaart Paradijs in de Stad, december 2012



0m 100m 200m

OKTOBER 2012 V2.MN

KAART RUIMTELIJKE VISIE

PARADIJS IN DE STAD

een wenkend perspectief voor het Brediuspark in Woerden

ARCADIS
Landschapsarchitectuur

