



**JAARREKENING 2017**  
**STICHTING**  
**LANDGOED BREDIUS**

## Inhoudsopgave

- Inleiding	2
- Algemeen	2
- Beloningsbeleid	2
- ANBI	3
- Balans	4
- Staat van baten en lasten	5
- Toelichting op de balans	6
- Toelichting op de staat van baten en lasten	7

## **Inleiding**

De jaarrekening 2017 van de Stichting Landgoed Bredius is opgesteld en van een samenstellingsverklaring voorzien door Accountantskantoor F.G. de Vries te Woerden.

De jaarrekening 2017 is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Deze gepubliceerde jaarrekening is een verkorte versie van de totale jaarrekening. Geïnteresseerden kunnen de volledige jaarrekening opvragen bij [penningmeester@landgoedbredius.nl](mailto:penningmeester@landgoedbredius.nl)

## **Algemeen**

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 31 maart 2014 werd Stichting Landgoed Bredius per genoemde datum opgericht.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Landgoed Bredius wordt in de statuten als volgt omschreven: De instandhouding en versterking van het specifieke karakter van het Landgoed Bredius in Woerden.

### Bestuur

In 2017 bestond het bestuur uit:

- M.H.T. Lendfers (voorzitter)
- P.H.J. van Leeuwen (secretaris)
- K.A. van Hoeij (penningmeester)
- B.R. Feis
- P.P.J.M. van der Lugt
- A.M.C. Blauw

### Kamer van koophandel

Stichting Landgoed Bredius, statutair gevestigd te Woerden is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60407344.

## **Beloningsbeleid**

Het bestuur en de overige vrijwilligers van de stichting ontvangen voor hun werkzaamheden geen geldelijke vergoeding.

De werkelijk gemaakte onkosten incl. reiskosten openbaar vervoer op basis van 2<sup>e</sup> klas van vrijwilligers en bestuur worden vergoed.

Reiskosten met de eigen auto worden vergoed op basis van 19 cent per kilometer.

**ANBI** (algemeen nut beogende instelling)

De Stichting Landgoed Bredius heeft de ANBI-status en haar RSIN is 8538.97.335.  
Giften aan een ANBI kunnen onder voorwaarden (er is een drempel) aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting.



## Balans per 31-12-2017 (na resultaatverwerking)

BALANS (na resultaatverwerking)					
<b>Activa</b>	2017	2016	<b>Passiva</b>	2017	2016
<b>Vorderingen</b>			<b>Eigen vermogen</b>		
Lening aan SHB	€ 10.000	€ -	Stichtingsvermogen	€ 9.738	€ 7.410
Belastingen	€ 209	€ -			
Debiteuren	€ -	€ -	<b>Voorzieningen en reserveringen</b>		
Overlopende activa	€ 1.768	€ 21.432	Groot onderhoud	€ 63.591	€ 38.230
			Toekomstige Projecten	€ 17.700	€ -
<b>Liquide middelen</b>					
Bank	€ 133.811	€ 83.963	<b>Kortlopende schulden</b>		
			Crediteuren	€ 3.457	€ 474
			Belastingen	€ -	€ 9.596
			Nog af te ronden projecten	€ 50.353	€ 33.121
			Nog te betalen	€ 949	€ 16.564
<b>Totaal</b>	<b>€ 145.788</b>	<b>€ 105.395</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 145.788</b>	<b>€ 105.395</b>

## Staat van baten en lasten 2017



BATEN EN LASTEN					
<b>Baten</b>	2017	2016	<b>Lasten</b>	2017	2016
<b>Inkomsten</b>			<b>Beheer en onderhoud</b>		
Beheervergoeding gemeente	€ 82.562	€ 82.562	Beheer en onderhoud	€ 38.337	€ 46.516
Sponsoring en donaties	€ 4.202	€ 4.189	Dotatie voorziening groot onderhoud	€ 27.300	€ 27.300
Subsidies fondsen	€ 17.700	€ -	<b>Projecten</b>		
Verkopen	€ 3.962	€ 912	Lopende projecten	€ 22.355	€ 4.000
<b>Vrijval voorzieningen en reserveringen</b>			Toekomstige projecten (reservering)	€ 17.700	€ -
Voorziening groot onderhoud	€ 1.939	€ 16.370	<b>Algemene uitgaven</b>		
Vrijval afgeronde projecten			PR en communicatie	€ 423	€ 1.499
<b>Rente</b>			Organisatie en administratie	€ 1.611	€ 4.115
Ontvangen rente		€ 873	Stichting Hofstede Batenstein		€ 28.051
			Overig	€ 311	€ 1.031
			<b>Resultaat</b>	€ 2.328	€ -7.606
<b>Totaal</b>	<b>€ 110.365</b>	<b>€ 104.906</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 110.365</b>	<b>€ 104.906</b>

## Toelichting op de balans

### Activa

- De Stichting Landgoed Bredius heeft aan de Stichting Hofstede Batenstein een lening van € 10.000 verleend voor de opstartkosten van deze stichting.
- De post Belastingen heeft uitsluitend betrekking op nog te ontvangen BTW van het 4<sup>e</sup> kwartaal.
- De Stichting heeft een betaal- en spaarrekening bij de SNS-bank.

### Passiva

- Het Stichtingsvermogen is bedoeld om schommelingen in het jaarlijks resultaat op te vangen.
- De voorziening Groot onderhoud is bedoeld voor gepland en ongepland groot onderhoud zoals:
  - o het ruimen en snoeien van bomen na bovenmatige schade door storm
  - o (her)planten van bomen en struiken
  - o vervangen van banken, hekken, borden en bordjes, bruggen in eigen beheer en speelvoorzieningen in eigen beheer
  - o groot onderhoud van de moestuinschuur
  - o grote grondwerkzaamheden en onderhoud (half)verharding in eigen beheer
- De post Nog af te ronden projecten betreft per 31 december 2017 achterstallig onderhoud fruitbomen en meubilair, de moestuin, informatieborden en herinrichting arboretum.

## Toelichting op de Staat van Baten en Lasten

### Baten

- Jaarlijks ontvangt de stichting een beheervergoeding van de gemeente Woerden voor het uitvoeren van het reguliere en groot onderhoud op het landgoed.
- De post sponsoring en donaties heeft betrekking op de donaties van particulieren en bedrijven. Deze middelen zijn/worden ingezet voor het realiseren van vernieuwingsprojecten op het landgoed.  
Daarnaast heeft de stichting voor de diverse projecten subsidies bij fondsen aangevraagd en toegewezen gekregen.  
Aan iedere € 1 sponsoring/donatie/ subsidie die op deze wijze door ons wordt ingezet voor verbetering van het landgoed wordt door de gemeente Woerden 33% (= € 0,33) toegevoegd.  
Dankzij deze verschillende bijdragen hebben wij de afgelopen jaren de volgende projecten kunnen realiseren:
  - o Aanleg moestuin
  - o Verbetering entrees
  - o Informatieborden
  - o Voorbereidingen Natuurspeelplek
- De post Verkopen heeft betrekking op de opbrengst van de verkoop van Brediusap en producten van de moestuin.
- Als er groot onderhoud wordt uitgevoerd op het landgoed worden de lasten verantwoord bij de lastenpost Beheer en onderhoud en valt eenzelfde bedrag vrij uit de voorziening Groot onderhoud.

### Lasten

- De lasten Beheer en onderhoud hebben betrekking op al het reguliere en groot onderhoud op en aan het Landgoed. In 2017 is er relatief (€ 1.939) weinig groot onderhoud uitgevoerd, in 2016 was dat € 16.370 waarvan € 16.013 betrekking had op aanplant van nieuwe bomen.
- Jaarlijks wordt er een dotatie aan de voorziening Groot onderhoud toegevoegd van € 27.300.

Dit bedrag is gebaseerd op de verwachte toekomstige kosten van het groot onderhoud en gebaseerd op de huidige beheersovereenkomst met de gemeente Woerden.

- De post lopende projecten heeft in 2017 uitsluitend betrekking op de herinrichting van het arboretum.
- De post Toekomstige projecten betreft in 2017 een reservering voor het project natuurspeelplek dat naar verwachting in 2019 gerealiseerd zal worden.
- Lasten Stichting Hofstede Batenstein, in 2016 heeft de Stichting Landgoed Bredius een bijdrage (niet zijnde een lening) in de opstartkosten van de Stichting SHB verstrekt.