



JAARREKENING 2021
STICHTING
LANDGOED BREDIUS



Inhoudsopgave

- Inleiding	2
- Algemeen	2
- Beloningsbeleid	2
- ANBI	3
- Balans	4
- Staat van baten en lasten	5
- Toelichting op de balans	6
- Toelichting op de staat van baten en lasten	8



Inleiding

De jaarrekening 2021 van de Stichting Landgoed Bredius is opgesteld en van een samenstellingsverklaring voorzien door Accountantskantoor F.G. de Vries te Woerden. De jaarrekening 2021 is in de bestuursvergadering van 14 april 2022 door het bestuur vastgesteld.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Deze gepubliceerde jaarrekening is een verkorte versie van de totale jaarrekening. Geïnteresseerden kunnen de volledige jaarrekening opvragen bij penningmeester@landgoedbredius.nl

Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 31 maart 2014 werd Stichting Landgoed Bredius per genoemde datum opgericht.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Landgoed Bredius wordt in de statuten als volgt omschreven: De instandhouding en versterking van het specifieke karakter van het Landgoed Bredius in Woerden.

Bestuur

In 2021 bestond het bestuur uit:

- H.L.M. van Middelaar (voorzitter)
- M.H. Sikking (secretaris)
- P.A. Mouthaan (penningmeester)
- B.R. Feis (bestuurslid tot 31-12-2021)
- P.P.J.M. van der Lugt (bestuurslid namens KNNV tot 10-6-2021)
- H. Veldhuijzen (bestuurslid)
- M.J. Vervest (bestuurslid vanaf 8-10-2021)
- W.P. Leenhouts (bestuurslid vanaf 9-12-2021)

Kamer van Koophandel

Stichting Landgoed Bredius, statutair gevestigd te Woerden is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60407344.

Beloningsbeleid

Het bestuur en de overige vrijwilligers van de stichting ontvangen voor hun werkzaamheden geen geldelijke vergoeding.



De werkelijk gemaakte onkosten incl. reiskosten openbaar vervoer op basis van 2^e klas van vrijwilligers en bestuur worden vergoed.

Reiskosten met de eigen auto worden vergoed op basis van 19 cent per kilometer.

ANBI (algemeen nut beogende instelling)

De Stichting Landgoed Bredius heeft de ANBI-status en haar RSIN is 8538.97.335.

Giften aan een ANBI kunnen onder voorwaarden (er is een drempel) aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting.

Balans per 31-12-2021 (na resultaatverwerking)



BALANS (na resultaatverwerking)							
Activa	2021	2020	2019	Passiva	2021	2020	2019
Vorderingen				Stichtingsvermogen			
Lening aan SHB	€ 15.000	€ -	€ 10.000	Algemene reserve beheervergoeding	€ -167	€ 3.435	€ 6.126
Belastingen	€ 5.048	€ 5.818	€ 2.316	Algemene reserve overige activiteiten	€ 17.139	€ 13.513	€ 5.719
Debiteuren	€ -	€ 16.094		Voorzieningen en reserveringen			
Overlopende activa				Groot onderhoud	€ 99.473	€ 98.384	€ 101.958
				Toekomstige Projecten	€ -	€ -	€ 68.504
				Huisvesting	€ 40.000	€ 20.000	
Liquide middelen				Kortlopende schulden			
Bank	€ 153.183	€ 134.227	€ 180.583	Crediteuren	€ 10.108	€ -	€ -
				Nog af te ronden projecten	€ 6.428	€ 8.988	€ 8.990
				Nog te betalen	€ 250	€ 11.819	€ 1.602
Totaal	€ 173.231	€ 156.139	€ 192.899	Totaal	€ 173.231	€ 156.139	€ 192.899

Staat van baten en lasten 2021



BATEN EN LASTEN							
Baten	2021	2020	2019	Lasten	2021	2020	2019
Inkomsten				Beheer en onderhoud			
Beheervergoeding gemeente	€ 85.084	€ 83.744	€ 83.744	Beheer en onderhoud	€ 61.960	€ 63.539	€ 32.091
Sponsoring en donaties	€ 11.823	€ 4.782	€ 5.696	Dotatie voorziening groot onderhoud	€ 12.500	€ 12.500	€ 27.300
Subsidies fondsen	€ 2.850	€ 39.428	€ -	Dotatie voorziening huisvesting	€ 20.000	€ 20.000	
Verkopen	€ 5.578	€ 10.189	€ 4.134	Projecten			
Vrijval voorzieningen en reserveringen				Lopende projecten	€ 8.787	€ 90.297	€ 6.004
Voorziening groot onderhoud	€ 11.411	€ 16.074	€ 632	Toekomstige projecten (reservering)			€ 24.477
Vrijval afgeronde projecten	€ -	€ 68.504	€ -	Algemene uitgaven			
Vrijval lopende projecten	€ -	€ -	€ 6.004	PR en communicatie	€ 2.493	€ 441	€ 452
Rente				Huisvesting	€ 2.713	€ 2.369	€ 1.839
Ontvangen rente	€ 35	€ 56	€ 119	Organisatie en administratie	€ 2.276	€ 3.177	€ 2.424
				Overig	€ 6.026	€ 25.354	€ 23
Resultaat (negatief)				Resultaat (positief)	€ 25	€ 5.101	€ 5.719
Totaal	€ 116.781	€ 222.777	€ 100.329	Totaal	€ 116.781	€ 222.777	€ 100.329



Toelichting op de balans

Activa

- Eind 2021 heeft de Stichting Landgoed Bredius opnieuw een lening verstrekt aan de Stichting Hofstede Batestein. Deze lening van € 15.000 is bedoeld voor de inrichting van het erf van de Hofstede Batestein.
- De post Belastingen heeft uitsluitend betrekking op nog te ontvangen BTW van het 4^e kwartaal 2021.
- De Stichting heeft een betaal- en spaarrekening bij de SNS-bank. De stand van de liquide middelen per 31-12-2021 is toegenomen t.o.v. 2021.

Passiva

- Het Stichtingsvermogen is bedoeld om schommelingen in het jaarlijks resultaat op te vangen. Met ingang van 2019 wordt er een onderscheid gemaakt tussen een algemene reserve beheervergoeding gemeente Woerden en een algemene reserve overige activiteiten.
De beheervergoeding van de gemeente Woerden is een geormerkte vergoeding en de algemene reserve beheervergoeding is bedoeld om schommelingen in de jaarlijkse kosten van het reguliere onderhoud en beheer op te vangen.
Naast de beheervergoeding heeft de Stichting Landgoed Bredius ook inkomsten uit overige activiteiten (donaties particulieren en bedrijven, verkoop fruit en fruitsap, verkopen moestuin e.d.). Deze middelen kan de Stichting Landgoed Bredius vrijer, maar wel passend binnen de doelstellingen van de stichting, inzetten, voor projecten en activiteiten die niet onder de noemer van de beheervergoeding passen.
- De voorziening Groot onderhoud is bedoeld voor gepland en ongepland groot onderhoud zoals:
 - o Het ruimen en snoeien van bomen na bovenmatige schade door storm
 - o (Her)planten van bomen en struiken
 - o Vervangen van banken, hekken, borden en bordjes, bruggen in eigen beheer en speelvoorzieningen in eigen beheer
 - o Groot onderhoud van de moestuinschuur
 - o Grote grondwerkzaamheden en onderhoud (half)verharding in eigen beheer

In 2020 is de berekening van de dotatie aan deze voorziening geactualiseerd en op basis daarvan is er een bedrag van € 12.500 aan de voorziening toegevoegd. Dit bedrag zal ook de komende jaren aan de voorziening worden gedoteerd.

In 2021 is er voor een bedrag van € 11.411 aan de voorziening onttrokken.



Dit betreft met name de restauratie van de brug in het stiltegebied/Slingerbos. Per saldo is de voorziening dit jaar iets toegenomen en nog steeds van ruim voldoende omvang.

- M.i.v. 2020 is een nieuwe voorziening gevormd om in de toekomst een eigen huisvesting voor de Stichting Landgoed Bredius te kunnen realiseren. In deze nieuwe huisvesting kunnen enerzijds gereedschap/machines en de voorraad Brediussap worden opgeslagen en anderzijds kan er worden vergaderd/koffie en thee worden gedronken.

In 2022 zal er i.o.m. de gemeente Woerden meer duidelijkheid komen over de wijze waarop de huisvesting van Stichting Landgoed Bredius kan worden gerealiseerd.

Voorlopig is het voornemen om ook in 2022 nog € 20.000 aan deze voorziening toe te voegen.

- Crediteuren, dit betreft per 31-12-2021 een tweetal facturen die in 2022 zijn ontvangen maar betrekking hebben activiteiten in 2021.
- De post Nog af te ronden projecten betreft per 31 december 2021 de projecten informatieborden en achterstallig onderhoud meubilair.
- Nog te betalen betreft in 2021 uitsluitend de factuur 4^e kwartaal van ons administratiekantoor.



Toelichting op de Staat van Baten en Lasten

Zowel de baten als lasten zijn in 2021 een stuk lager dan in 2020. Dat komt omdat in 2020 het project natuurspeelweide en het boek "Van Batestein tot Bredius" werden gerealiseerd.

De lasten van beide activiteiten zijn volledig opgenomen in 2020 en daar staan subsidies, vrijval voorziening en verkoopopbrengsten van het boek tegenover. In 2021 waren er geen projecten van vergelijkbare omvang.

Baten

- Jaarlijks ontvangt de stichting een beheervergoeding van de gemeente Woerden voor het uitvoeren van het reguliere beheer en (groot) onderhoud op het landgoed. In 2021 is deze vergoeding voor het eerst in jaren weer geïndexeerd.
- De post sponsoring en donaties heeft betrekking op de donaties van particulieren, bedrijven en organisaties. Naast de individuele bijdragen van de vele Vrienden van het Landgoed ontvingen wij in 2021 sponsorbedragen van Limes Advies, Apac-airconditioning en Pura Vida.
- De post subsidies fondsen heeft betrekking op een ontvangen bijdrage van het VSB-fonds voor het herstel van de afgebrande Schapenschuilhut.
- De post Verkopen heeft betrekking op de opbrengst van de verkoop van fruit, Brediussap, producten van de moestuin en het Brediusboek. De omvang van deze post is ten opzichte van 2020 afgenomen, dat komt vooral doordat de verkoop van Brediusboeken in het jaar van uitgaven (2020) hoog waren en ook omdat de fruitoogst in 2021 wat tegenviel.
- Als er groot onderhoud wordt uitgevoerd op het landgoed worden de lasten verantwoord bij de lastenpost Beheer en onderhoud en valt eenzelfde bedrag vrij uit de voorziening Groot onderhoud.
- Ontvangen rente
In 2021 hebben wij per saldo nog een klein rentebedrag ontvangen over onze spaarrekening bij de SNS.

Lasten

- De lasten Beheer en onderhoud zijn in 2021 op een vergelijkbaar niveau als in 2020 maar wel een stuk hoger als in 2019. De uitkomst 2021 is mede hoog door:



- De renovatie van de brug in het stiltegebied/slinderbos
- Het herstel van de afgebrande schapenschuilhut

De kosten van de renovatie van de brug worden gedekt door een vrijval uit de voorziening groot onderhoud. De kosten van het herstel van de schapenschuilhut komen (met aftrek van de subsidie van het VSB-fonds) wel ten laste van de realisatie 2021.

- Dotatie voorziening groot onderhoud, jaarlijks wordt een bedrag van € 12.500 gedoteerd aan de voorziening groot onderhoud. Dit bedrag is gebaseerd op een berekening/verwachting van het groot onderhoud voor de komende 50 jaar.
- Dotatie voorziening huisvesting
Dit betreft de dotatie aan de voorziening (toekomstige) huisvesting van de stichting voor een bedrag van € 20.000.
- De post lopende projecten heeft in 2021 uitsluitend betrekking op de ontwerpkosten voor het centrumgebied.
- De post huisvesting is in vergelijking met 2020 iets toegenomen door de huur van externe vergaderruimte.
- Op de post Overig is in 2021 o.a. een schenking van € 5.000 aan de Stichting Hofstede Batestein verantwoord. Dit bedrag is bedoeld voor de aanleg/inrichting van het erf van de Hofstede en is bekostigd uit onze overige activiteiten (donaties, verkopen e.d.).
- Het resultaat 2021 is licht positief maar lager dan in 2020 en 2019. Dat “mindere” resultaat wordt onder andere veroorzaakt door de onverwachte herstelkosten van de afgebrande Schapenschuilhut. Ondanks de ontvangen subsidie heeft ons dat bijna € 5.300 gekost.