

Voorwoord

In de tweede helft van 2015 is de gemeente Woerden eigenaar geworden van de in het voorjaar van 2008 afgebrande hofstede Batestein. Dit mede op aandringen van de Stichting Landgoed Bredius die zich inzet voor het behoud het agrarisch erfgoed, Landgoed Bredius. De gemeente heeft de hofstede destijds aangekocht met de intentie dat door een burgerinitiatief gezorgd zou gaan worden voor restauratie, beheer en exploitatie van de hofstede op een zodanige wijze dat de hofstede in financiële zin zelfvoorzienend is. Als concretisering van dat burgerinitiatief is de stichting Hofstede Batestein op 17 december 2015 opgericht.

Na vijf jaar van voorbereiding kon eind 2020 het startsein voor de restauratie van de hofstede worden gegeven. Maart 2022 was de restauratie klaar waar na in mei Parkcafé Bredius van Marcha en Dave Kortekaas haar deuren kon openen. 2023 was daarmee het eerste volledige exploitatie jaar en kwam de focus van de stichting op beheer en onderhoud van de hofstede te liggen. En daarmee komen de activiteiten van de stichting in een rustiger vaarwater wat ook zijn weerslag vindt in het korte jaarverslag.

Namens het bestuur,
Gerard Lieverse
Voorzitter



Missie

Stichting Hofstede Batestein heeft tot doel;

1. De restauratie en instandhouding van Hofstede Batestein, rijksmonument 39301, onderdeel van het agrarisch erfgoed, Landgoed Bredius te Woerden;
2. Het beheer en de exploitatie van Hofstede Batestein als rijksmonument, een en ander in samenhang met de doelstelling en waarden van het Landgoed Bredius en gericht op behoud en versterking van de functies van het landgoed: een plek van rust, educatie, recreatie en andere maatschappelijke functies.
3. De Stichting tracht dit doel te bereiken onder meer door:
 - eigendoms- of zakelijk genotsrechten te verwerven op de onroerende zaak die bekend staat onder de naam Hofstede Batestein te Woerden;
 - de opstal te restaureren en het erf in te richten en vervolgens deze zaak te beheren en te exploiteren. Dit laatste kan geschieden door het sluiten van één of meer overeenkomsten met derden;
 - het verwerven van de benodigde financiële middelen zoals subsidies, leningen en crowdfunding;
 - het beheer van de exploitatie-opbrengsten ten behoeve van primair de Hofstede Batestein en vervolgens het Landgoed Bredius te Woerden;
 - al hetgeen met de doelstelling van de Stichting rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, in de ruimste zin van het woord.
4. De Stichting beoogt het algemeen nut.
5. De Stichting heeft geen winstoogmerk en heeft de Culturele-ANBI-status.

Bestuur en Stichting

Samenstelling

Het afgelopen jaar heeft de volgende wijziging van het bestuur plaatsgevonden. Op 9 augustus is John Antonissen teruggetreden als bestuurslid en is Cees Meijers benoemd.

Zoals in het jaarverslag over 2021 en 2022 vermeld, gold voor vier van de vijf bestuursleden dat ze in hun laatste termijn zitten en dat getracht zal worden om de komende jaren gefaseerd tot vervanging te komen. De afgelopen twee jaar zijn dientengevolge twee bestuursleden nieuw benoemd.

De huidige bestuurssamenstelling is als volgt;

Gerard Lieverse, voorzitter
Martien Sikking, secretaris
Henk Woertman, penningmeester
Johan Strik, bestuurslid
Cees Meijers, bestuurslid

Adviseur

Het bestuur wordt ondersteund door een juridisch adviseur.

De bestuursleden noch de adviseur ontvangen een beloning of vergoeding voor hun werkzaamheden.

Vergaderingen

In het verslagjaar heeft het bestuur 3 maal vergaderd.

Afronding Centrumgebied

In het eerste kwartaal van het jaar werd de realisatie van het Centrumgebied door de gemeente afgerond en daarmee was het gehele project van restauratie van hofstede met de nieuwe toegang vanaf de singel gerealiseerd. Samen met het landgoed en Parkcafé reden genoeg om even bij stil te staan. Op 16 april werd het centrumgebied officieel in gebruik genomen door het doorzagen door wethouder Ad de Regt van een boomtak die de brug naar de hofstede nog versperde.



Aansluitend vond Beleef het Landgoed plaats. Een dag met cultuur en natuur voor jong en oud op het landgoed georganiseerd door Stichting Landgoed Bredius, Parkcafé Bredius en Stichting Hofstede Batestein. Het idee is om dit jaarlijks te gaan organiseren om met name binnen Woerden het landgoed meer op de kaart te zetten.

Onderhoud van de hofstede

Van omvangrijk onderhoud is na de restauratie en nieuwbouw natuurlijk nog geen sprake, maar een rietenkap moet na twee jaar toch worden gecheckt en geïmpregneerd tegen algengroei hetgeen in september heeft plaatsgevonden.

Het vochtprobleem in de kelder lijkt definitief van de baan. Noch na de vele regen in het najaar van 2022 noch na die in het najaar van 2023 heeft dat voor vochtproblemen in de kelder gezorgd.

Vermoedelijk door baldadigheid is de ruit aan de achterzijde van de hofstede beschadigd en zal deze op enig moment vervangen moeten worden.

De prachtige tuin rondom de hofstede wordt onderhouden door een groepje vrijwilligers van Landgoed Bredius.

In het voorjaar van 2024 ligt er nog een laatste klus vanuit de restauratie. Het schilderwerk van de achtergevel moet grotendeels nog overgedaan worden. Gebleken is dat de aangebrachte verf niet goed hecht ten gevolge van vocht in de muur.



Parkcafé

De gebruikers van de hofstede, Dave en Marcha Kortekaas met het Parkcafé Bredius zijn tevreden met het gebouw. In het periodieke overleg zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. De huuraanpassingen in zowel 2023 als in 2024 zijn in alle redelijkheid opgelost gegeven die zeer afwijkende prijsindexcijfers in zowel september 2022 als 2023.

Financieel verslag 2023

Dit jaar is de laatste garantietermijn van de aannemer betaald. Daarmee zijn alle financiële verplichtingen, voortkomende uit de restauratie, voldaan.

Dit jaar is ook het eerste jaar dat aan de participanten de “vergoeding in natura” is uitgekeerd. Overigens voor

zover dat door de participant gewenst werd. Een aantal van hen hebben afgezien van de vergoeding die bestond uit een Kadobon te besteden bij het parkcafé.

Het boekjaar werd afgesloten met een klein positief exploitatiesaldo waarbij er tevens een toevoeging aan de reservering voor onderhoud resp. voor leegstand heeft plaatsgevonden.

Wat betreft het financieel perspectief op middellange termijn heeft er een eerste overleg met de gemeente plaatsgevonden. Het bestuur streeft er naar om tot een stabiel perspectief voor de lange termijn te komen. Dit betekent dat er een oplossing moet komen voor de schulden anders dan die van de BNG.

Voor een uitgebreid financieel verslag zie de jaarrekening 2023 van de stichting.

Vooruitzichten 2024

Voor 2024 worden er geen bijzonderheden voorzien.

27 maart 2024

Stichting Hofstede Batestein

www.hofstedebatestein.nl
info@hofstedebatestein.nl

KvK, 64770958

De stichting is een algemeen nut beogende instelling;
de stichting heeft de status van Culturele-ANBI